

Delibera Consiglio Comunale n. 02 del 21.04.2012.

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIMETRAZIONE CENTRI EDIFICATI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione Consiglio Comunale n. 31 del 16.12.1973, con la quale veniva approvata la delimitazione del centro abitato ai sensi della legge 865/1971;

Preso atto che si deve procedere con la revisione di tale delimitazione in ragione dell'inserimento della nuova situazione edificatoria esistente e di quella in costruzione anche in considerazione del notevole lasso di tempo intercorso e anche a seguito di sollecitazione della Provincia di Genova incaricata della redazione del PUC comunale;

Preso atto che il centro abitato è così definito al punto 8 dell'art. 3 del Nuovo Codice della strada *“insieme di edifici, delimitato lungo le vie d'accesso dagli appositi segnali di inizio e fine. Per insieme di edifici si intende un raggruppamento continuo, ancorché intervallato da strade, piazze, giardini o simili, costruito da non meno di venticinque fabbricati e da aree di uso pubblico con accessi veicolari o pedonali sulla strada”*;

Preso atto che la circolare n° 6709/97 in data 29.12.1997, ribadisce che *“la delimitazione del centro abitato deve essere effettuata in funzione della situazione edificatoria esistente o in costruzioni, e non di quella ipotizzata dagli strumenti urbanistici”* ed insiste sulla caratteristica di *“ un raggruppamento continuo”* dei fabbricati, cioè gli edifici devono essere in relazione tra di loro e non costituire *“episodi edilizi isolati”*;

Riscontrato che la deliberazione di delimitazione del centro abitato dovrà essere pubblicata all'albo pretorio per trenta giorni consecutivi e ad essa deve essere allegata idonea cartografia nella quale sono evidenziati i confini sulle strade di accesso;

Dato atto che sui criteri premessi, l'Ufficio Tecnico, sentito il Comando di Polizia Municipale, ha predisposto la proposta di delimitazione del centro abitato evidenziandola su idonea cartografia, che viene sottoposta all'esame di questo Consiglio;

Dato atto che la delimitazione del centro abitato ha molteplici riflessi sia in ordine alla classificazione delle strade che alla regolamentazione della circolazione;

Preso atto dei disposti della circolare n° 6709/97 in data 29.12.1997;

Visti gli atti sopra richiamati;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267;

Visti i pareri espressi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000;

Udito il consigliere Bruno Marcello che dichiara che allargando questa perimetrazione, chi rispetto a prima viene ora a trovarsi nel centro abitato avrà meno vincoli. L'IMU per le aree edificabili non cambia perché si paga comunque sia che siano all'interno che fuori dal centro abitato.

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

Di approvare, per i motivi citati in premessa, la nuova delimitazione del centro abitato come risulta dall'elaborato cartografico che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale e che evidenzia i confini sulle strade d'accesso.

Di disporre ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. n° 285 in data 30.04.1992, la pubblicazione della presente all'Albo pretorio Web per trenta giorni consecutivi.

Di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico, di espletare i successivi adempimenti legati al presente atto.

Di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.