Deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 21.04.2012.
OGGETTO: Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni nella L. n. 133/2008.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati :
il D.L. 112 del 25.06.2008, convertito con legge 133 del 06.08.2008, che all'art. Art. 58, rubricato " *Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali"*, al primo comma prevede
"1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione."
Dato atto che la corte Costituzionale, con sentenza 16-30 dicembre 2009, n. 340 , ha dichiarato, tra l'altro, l'illegittimità Costituzionale del Comma 2 esclusa la proposizione iniziale: "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica"
Considerato:
che l'ufficio comunale ha proceduto ad una prima ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione , non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
Dato atto che sul piano operativo è stata effettuata una rilevazione del patrimonio, nelle sue differenti componenti, tenendo conto che questo comprende:
a) beni destinati a usi istituzionali;
b) beni deputati a usi non istituzionali;
c) beni particolari deputati ad altri usi istituzionali (per esempio impianti sportivi).
- per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali sono stati individuati gli immobili suscettibili di valorizzazione, anche mediante le procedure previste dall'art. 3-bis della legge n. 351/2001;
Rilevato che non sussistono immobili suscettibili di dismissione ;
Dato atto che i seguenti beni immobili risultano già a reddito;
Scheda n.1 – Immobile in Fraz. Carpeneto n. 65 –

Dato atto che, ai sensi del terzo comma dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 l'elenco di immobili, da pubblicare, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti all'art. 2644 del codice civile, nonché effetti, sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
Considerato che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del DL n. 351/2001, convertito con modificazioni dalla *legge 23 novembre 2001, n. 410* prevista per lo Stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;
Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile di ragioneria,
Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

1) di approvare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione nel periodo 2012-2013-2014, come sotto indicato:
Scheda n.1 – Immobile in Fraz. Carpeneto n. 65 –

2) di individuare il Piano delle alienazioni a valorizzazioni immobiliari 2012-2013-2014 nel quale sono inseriti gli elenchi di cui al punto 1, ai sensi dell'art. dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n. 133, dando atto che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del DL n. 351/2001, convertito con modificazioni dalla *legge 23 novembre 2001, n. 410*, prevista per lo Stato si estende anche ai beni immobili di cui al punto 1) inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;
3) Di dare atto che i beni sopra individuati sono già inseriti nel patrimonio disponibile e che, comunque, l'inserimento degli immobili nel piano, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112, ne determina:
a) la classificazione come patrimonio "disponibile;
b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostituivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;
4) di dare atto che l' elenco sarà pubblicato all'Albo Pretorio Web sul sito internet del Comune;
5) di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene nell' elenco è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
6) di dare atto che gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale;
7) di dare atto che il Piano sarà allegato al Bilancio di Previsione anno 2012 e sarà trasmesso senza indugio al Consiglio Comunale per la sua approvazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n. 133.

Successivamente con separata ed unanime votazione favorevole

DICHIARA

la presente immediatamente eseguibile

SCHEDA N. 1

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

ELENCO IMMOBILI DA VALORIZZARE				PREVISIONE DA REALIZZARE O GIA' IN ESSERE NEL PIANI DI VALORIZZAZIONE	
DESCRIZIONE	**UBICAZIONE**	**DATI CATASTALI**	**AREA URBANISTICA**	**AZIONI**	**DESTINAZIONE**
N. 2 vani piano terra edificio comunale	**Fraz. Carpeneto**	**Foglio 23 mappale 290 sub. 5 N. C. U.**	**Zona SI Servizi: istruzione**	**Concessione in locazione**	**Locali destinati circolo ricreativo**